

PRZYŁĄCZENIE DZIAŁKI DO OGÓLNOOGRODOWEJ SIECI ELEKTRYCZNEJ

Sprawę reguluje § 93 Regulaminu ROD, który stanowi, że w ROD posiadającym sieć elektryczną działkowiec może przyłączyć działkę do tej sieci **wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządu ROD**. Z kolei § 95 tego Regulaminu stanowi, że:

1. Korzystanie z energii elektrycznej przez działkowca może odbywać się wyłącznie na zasadach uchwalonych przez walne zebranie ROD. Zasady te powinny być zgodne z wytycznymi obowiązującymi w PZD. 28 marca 2015 roku walne zebranie sprawozdawczo-wyborcze w ROD „ODRA” we Wrocławiu uchwaliło obowiązujące wszystkich dzierżawców działek **„Zasady korzystania z energii elektrycznej przez działkowca obowiązujące w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „ODRA” we Wrocławiu”**. Regulują one wszystkie kwestie związane z użytkowaniem tej energii w ogrodzie.
2. Oplatę za zużytą energię elektryczną uiszcza się według wskazań podlicznika po cenie ustalonej przez zakład energetyczny, w terminach wyznaczonych przez zarząd ROD.
3. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem energii do ROD i eksploatacją sieci ogólnooгородowej, walne zebranie ROD **uchwala opłatę energetyczną**, na zasadach określonych w wytycznych obowiązujących w PZD.
4. Stwierdzenie przez zarząd ROD pobierania przez działkowca energii elektrycznej poza licznikiem, uznaje się za kradzież na szkodę rodzinnego ogrodu działkowego.

Jest to rażąco naruszenie prawa PZD i może stanowić powód wypowiedzenia umowy dzierżawy działki.

Szczegółowe rozwiązania znajdziemy w [Uchwale Nr 45/2009 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w Rodzinnych Ogrodach Działkowych](#).

OPLATY ZA ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ zasady naliczania i pobierania

Sprawę opłat związanych z korzystaniem z energii elektrycznej na działce podłączonej do sieci ogólnooгородowej regulują także wyżej wymienione akty prawne stanowiące, że **użytkownik działki podłączonej już do sieci elektrycznej ogólnooгородowej ponosi opłaty**:

1. **Oplata za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej ustalana na podstawie wskazań indywidualnych podliczników**. Rozliczenie następować powinno wg ceny z 1 kWh stosowanej przez zewnętrznego dostawcę energii wynikającą z faktury za dany okres rozliczeniowy. Zasady odczytu liczników ustala zarząd ROD.
2. **Oplata energetyczna czyli corocznie uchwalana przez walne zebranie członków PZD w ROD** opłata przeznaczona na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu oraz kosztów konserwacji i zarządzania siecią doprowadzającą energię elektryczną do działek. Koszty konserwacji i obsługi sieci doprowadzającej energię elektryczną do działek pokrywane są z opłaty energetycznej.
Oplatę energetyczną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do elektrycznej sieci ogólnooгородowej.

Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnooгородową oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe, pokrywane są z opłaty na rzecz ogrodu.

Wrocław, dnia 31 marca 2015 roku

Sekretarz Zarządu ROD „ODRA”
mgr Antoni Pawlik

Warto przeczytać stanowisko prawnika PZD w sprawie korzystania z energii elektrycznej na działkach ROD:
<http://pzd.pl/artykuly/5288/86/Korzystanie-z-energii-elektrycznej-na-dzialkach-w-ROD.html>