

PRZYŁĄCZENIE DZIAŁKI DO OGÓLNOOGRODOWEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

Sprawę reguluje § 93 Regulaminu ROD, który stanowi, że w ROD posiadającym sieć wodociągową działkowiec może przyłączyć działkę do tej sieci **wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządu ROD**. W ROD „ODRA” we Wrocławiu od 28 marca 2015 roku obowiązuje **„Regulamin korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody”**, przyjęty Uchwałą Nr 13 walnego zebrania sprawozdawczo-wyborczego w dniu 28 marca 2015 r. Regulamin ten precyzuje sposób postępowania działkowca ubiegającego się o zgodę na podłączenie do sieci wodociągowej, warunki, w tym techniczne jakie musi spełnić przyłączy, odbiór przyłączy, legalizację, opłaty. **Pozaregulaminowe wykonanie przyłącza wodnego, niezgłoszenie wodomierza, pobieranie wody bez zgłoszenia, może być potraktowane jako kradzież zgodnie z § 94 ust. 5 Regulaminu ROD i stanowi rażące naruszenie prawa PZD. Może ten fakt stanowić powód wypowiedzenia umowy dzierżawy działki.**

OPŁATY ZA ZUŻYTĄ WODĘ WODOCIĄGOWĄ

Zgodnie z § 94 Regulaminu ROD rozliczanie kosztów wody zużytej przez działkowca może odbywać się wyłącznie na zasadach ustalonych przez zarząd ROD i zatwierdzonych przez walne zebranie ROD (patrz regulamin wymieniony powyżej). Opłatę za zużytą wodę uiszcza się według wskazań licznika po cenie ustalonej dla odbiorcy lub ryczałtowo według zasad ustalonych przez walne zebranie ROD.

Zgodnie z postanowieniami powyższego regulaminu:

- **działkowcy nie posiadający indywidualnych wodomierzy** opłacają składkę za wodę wg ryczałtowej stawki ustalonej przez walne zebranie członków PZD ogrodu na dany rok,
- **działkowcy posiadający indywidualne wodomierze** płacą za wodę wg wskazań tego wodomierza. Odczytu wodomierzy dokonuje uprawniona przez zarząd ROD osoba (dopuszcza się także odczyt przez działkowca i przekazanie danych o zużyciu zarządowi) 2 razy w roku (do 30 kwietnia i do 31 października) dostarczając odczyty do zarządu ROD.

OPŁATA WODNA

zasady naliczania i pobierania

Sprawę opłat związanych z korzystaniem z wody na działce podłączonej do sieci ogólnie ogrodowej reguluje *Uchwała Nr 109/2012 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 14 maja 2012 roku w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w rodzinnych ogrodach działkowych*. Uchwała ta stanowi, że opłata wodna ma na celu pokrycie kosztów związanych z doprowadzeniem wody do działek i eksploatacją wodnej sieci ogólnie ogrodowej.

Opłata wodna wnoszona jest przez działkowców, których działki podłączone są do wodnej sieci ogólnie ogrodowej. Stanowi iloraz kosztów i liczby działkowców podłączonych do sieci ogólnie ogrodowej a **jej wysokość ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego z uwzględnieniem niedoborów i nadwyżek**. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można jej przeznaczyć na inne cele niż obniżenie opłaty wodnej w kolejnym roku oraz na nakłady na sieć ogólnie ogrodową.

Opłata wodna czyli corocznie uchwalana przez walne zebranie członków PZD w ROD opłata, której wysokość proponuje zarząd ROD musi uwzględniać następujące składowe:

- a) ubytki wody w sieci (różnica między wodomierzami głównymi a sumą wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach – podlicznikami,
- b) ubytki wody z powodu awarii wodociągu w czasie sezonu,
- c) napełnianie sieci wodą na początku sezonu (wiosna) oraz zrzutu wody na koniec sezonu (jesień),
- d) odczyt stanu wodomierzy na poszczególnych działkach,
- e) konserwację sieci, bieżące naprawy, usuwanie awarii sieci wodociągowej

Wrocław, dnia 31 marca 2015 roku

Sekretarz Zarządu ROD „ODRA”

mgr Antoni Pawlik