

## **Regulamin**

### **korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „ODRA” we Wrocławiu**

---

Na podstawie § 72 p. 15 Statutu Polskiego Związku Działkowców, § 77 p. 2 Regulaminu ROD, Uchwały Nr 350/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w ROD, ustala się niniejszy regulamin.

#### **Rozdział I. Zasady korzystania z ogólnooгородowej sieci wodociągowej**

1. Z ogólnooгородowej sieci wodociągowej mogą korzystać:
  - a) działkowcy przez wykorzystywanie ogólnodostępnych punktów poboru wody usytuowanych w alejkach ogrodowych,
  - b) działkowcy, których działki są podłączone do sieci wodociągowej za zgodą Zarządu ogrodu i wyposażone, w wykonane zgodnie z niniejszym regulaminem: przyłącze, licznik poboru wody (zwany dalej wodomierzem), zawory dopływowy i spustowy oraz sieć wodociągową na działce – zwane dalej instalacją wodną.
2. Wodą pobieraną z ujęć ogrodowych należy gospodarować oszczędnie.
3. Na terenie ogrodu znajdują się ogólnodostępne punkty czerpania wody wodociągowej, z których można czerpać wodę jedynie do celów spożywczych. Zabronione jest używanie tak pobranej wody do podlewania działek, napełniania basenów i innego używania wody nie związanego z konsumpcją.
4. Działkowiec, który zamierza podłączyć dzierzawioną działkę do sieci wodociągowej:
  - a) zapoznaje się z niniejszym regulaminem,
  - b) składa do Zarządu ogrodu wniosek pisemny, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu. Wzór wniosku zawiera warunki, których spełnienie przez Wnioskodawcę powoduje, że jest on poddany rozpatrzeniu. Niepełny wniosek nie jest przez Zarząd rozpatrywany,
  - c) po uzyskaniu zgody na dokonanie podłączenia działkowiec wnosi opłatę eksploatacyjną przyłącza wody w kwocie 50 (słownie: pięćdziesiąt) złotych. Fakt ten Skarbnik zarządu odnotowuje na wniosku.
5. Forma pisemnego wniosku dotyczy także: modernizacji przyłącza, wymiany wodomierza, wymiany plomby czy magnetycznego paska zabezpieczenia.
6. Jeżeli przyłącze ma przechodzić przez inną działkę, jej dzierżawca udostępnia ją do tego celu na zasadzie pisemnego porozumienia między stronami.
7. Instalację wodną na działce można podłączyć przyłączem do ogólnooгородowej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu ogrodu.
8. Decyzja odmowna w sprawie przyłączenia działki do sieci wodociągowej wymaga pisemnego uzasadnienia.

#### **Rozdział II. Wymagania techniczne dotyczące instalacji wodnej**

1. Zakup, montaż i zabezpieczenie wodomierza działkowiec wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Instalacja wodna ma być wykonana zgodnie z zasadami dotyczącymi takich instalacji a wodomierz musi odpowiadać wymogom określonym przez Prezesa Głównego Urzędu Miar, w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych dla liczników poboru wody.
2. Usytuowanie wodomierza musi spełniać następujące wymagania:
  - a) wodomierz należy umieścić poziomo lub pionowo, możliwie najbliżej, ogólnooгородowej magistrali wodociągowej, w specjalnie dla tego celu przygotowanej studziencie na działce, nie dalej niż 1 m od ogrodzenia alejkowego, na

głębokości nie mniejszej niż 70 cm. Usytuowanie wodomierza powinno umożliwiać łatwe dokonywanie odczytu wskazań, kontroli plomby i zabezpieczającego paska magnetycznego.

Zabrania się: niszczenia infrastruktury ogrodu poprzez sytuowanie studzienki działki na alejce ogrodowej a także sytuowania wodomierza w altanie działki,

- b) wodomierz musi być sprawny technicznie, posiadać plombę legalizacyjną. Po odbiorze przyłącza wodomierz dodatkowo zabezpieczony zostaje przez osobę odbierającą całość instalacji wodnej magnetycznym paskiem,
  - c) przed wodomierzem (od strony dopływu wody) należy umieścić zawór odcinający wodę, za wodomierzem zawór spustowy. Przez wodomierz musi przepływać cała ilość wody pobierana na działce co oznacza zakaz wmontowywania w instalację przed wodomierzem trójników lub innych urządzeń umożliwiających pobór wody poza wodomierzem,
  - d) w nakrętkach przy wodomierzu muszą znajdować się otwory umożliwiające jego zaplombowanie przez odbierającego instalację przedstawiciela Zarządu ROD.
3. W szczególnie uzasadnionym pisemnie przypadku Zarząd ROD może wyrazić zgodę na inne usytuowanie wodomierza niż określone w Rozdz. II, p. 2 lit. „a” niniejszego regulaminu.
  4. Po wykonaniu wszystkich prac należy zgłosić Zarządowi ogrodu przygotowaną instalację wodną, do odbioru technicznego.
  5. Odbiór techniczny instalacji:
    - a) odbioru technicznego przyłącza, wodomierza oraz pozostałej części instalacji wodnej dokonują protokolarnie członkowie ogrodowej Komisji ds. sieci wodociągowej. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego regulaminu.
    - b) po stwierdzeniu prawidłowości wykonania instalacji wodnej zgodnie z wymaganiami, dokonaniu próby szczelności, komisja zakłada na wodomierzu plombę zabezpieczającą oraz ochronny pasek magnetyczny dopuszczając instalację do eksploatacji. Kopię protokołu odbioru otrzymuje działkowiec.
  6. Okresowa legalizacja wodomierza i związane z tym koszty należy do zadań działkowca.

### **Rozdział III. Okresowa kontrola stanu technicznego przyłącza oraz licznika wody.**

1. W celu sprawdzenia (kontroli) stanu prawidłowości połączeń instalacji wodociągowej, odczytu liczników wody, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany osobom upoważnionym przez Zarząd ROD.
2. Mimo braku zgody działkowca, osoby upoważnione przez Zarząd ROD są uprawnione, na podstawie § 74 p. 2 Regulaminu ROD, do wstępu na działkę w celu przeprowadzenia czynności o których mowa w p. 1 jeżeli z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem zawiadomią na piśmie działkowca o konieczności wstępu na teren działki.
3. Z czynności kontrolnych sporządzany jest protokół wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszego regulaminu,
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu przyłącza lub licznika, utrudniania czynności kontrolnych lub uchylania przed jej dokonaniem, kontrolujący opisują te fakty w protokole, który następnie przekazują Zarządowi ROD celem podjęcia wobec działkowca adekwatnych, prawem przewidzianych czynności.

## **Rozdział IV. Opłaty**

1. Działkowcy nie posiadający indywidualnych wodomierzy opłacają ryczałtową składkę, ustalonej uchwałą walnego zebrania członków PZD w ROD, na dany rok. Obejmuje ona korzystanie z ogólnodostępnych punktów czerpalnych.
2. Działkowcy posiadający indywidualne wodomierze ponoszą opłaty:
  - a) za faktycznie zużytą wodę wg wskazań swojego indywidualnego wodomierza. Rozliczenie następuje wg ceny za 1 m<sup>3</sup>, stosowanej przez zewnętrznego dostawcę, wynikającą z faktury za dany okres rozliczeniowy. Działkowiec ma obowiązek dokonać płatności w terminie 2 tygodni od dostarczenia mu informacji o dokonanym odczycie i wyliczeniu opłaty.
  - b) opłatę wodną czyli corocznie uchwalaną przez walne zebranie członków PZD w ROD opłatę obejmującą pokrycie kosztów związanych z ubytkami wody.
3. Odczytu wodomierzy dokonują upoważnieni członkowie ogrodowej Komisji ds. sieci wodociągowej 1 raz w roku po zamknięciu dopływu wody dostarczając odczyty do Zarządu ROD.
4. O terminach odczytu wskazań wodomierzy Komisja będzie każdorazowo informowała działkowców poprzez komunikaty zamieszczone na ogrodowych tablicach ogłoszeń.
5. W przypadku utrudniania czynności dokonania odczytu, braku zgody działkowca na wejście na działkę Komisja opisuje ten fakt w notatce służbowej, którą następnie przekazują Zarządowi ROD, celem podjęcia wobec działkowca adekwatnych prawem przewidzianych czynności. Osoby upoważnione przez Zarząd ROD są uprawnione, na podstawie § 74 p. 2 Regulaminu ROD, do wstępu na działkę w celem dokonania odczytu wodomierza jeżeli z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem zawiadomią na piśmie działkowca o konieczności wstępu na teren działki.
6. W przypadku niemożności dokonania odczytu stanu licznika działkowiec obowiązany jest dokonać odczytu stanu wodomierza i przekazać tę informację Zarządowi na piśmie. W takich przypadkach będzie prowadzona doraźna, wybiórcza kontrola sprawdzająca stan wodomierza i instalacji wodnej na działce.

## **Rozdział V. Postanowienia przejściowe.**

1. Działkowcy dzierzawiący działki, którzy do czasu wejścia w życie niniejszego regulaminu mają już dokonane przyłącza, indywidualne wodomierze, poprowadzone instalacje wodne, których sposób przeprowadzenia odbiega od wymagań opisanych w Rozdziale II, p. 2 niniejszego regulaminu dostosują je do tych wymagań najpóźniej do 30 maja 2017 roku. Przepisy p. 4, 5 i 6 wskazanego Rozdziału II, mają zastosowanie.

## **Rozdział VI. Postanowienia końcowe.**

1. Ogrodowa sieć wodociągowa jest uruchamiana każdego roku, w dniu 1 kwietnia i zamykana w dniu 31 października (sezon użytkowy). Upoważnia się Zarząd ROD do zmiany tych terminów w przypadku sprzyjających (lub nie) warunków pogodowych, z zobowiązaniem każdorazowego informowania o terminach poprzez komunikaty zamieszczone na ogrodowych tablicach ogłoszeń.
2. Za właściwe przygotowanie całości działkowej instalacji wodnej do sezonu użytkowego odpowiada działkowiec.
3. Za kradzież na szkodę ogrodu oraz za rażące naruszenie porządku ogrodowego uznaje się:

- a) pobieranie wody z ogólnodostępnych punktów dla podlewania działki, napełniania basenów czy też innego jej przeznaczenia nie związanego z konsumpcją;
- b) pobieranie wody przez działkowca poza wodomierzem.

Działkowiec odpowiada ponadto za szkodę wyrządzoną w ten sposób na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

4. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego regulaminu w postaci:
  - a) pozaregulaminowego wykonania przyłącza wodnego, niezgłoszenia wodomierza (także jego zmiany), manipulowania przy wodomierzu mającego na celu zafałszowanie prawidłowego naliczania zużycia wody, pobieranie wody bez zgłoszenia, usuwanie nałożonych plomb i zabezpieczeń;
  - b) opóźnienia w zapłacie za zużycie wody przekraczającego 2 miesiące, Zarząd ROD może podjąć decyzję o odłączeniu dopływu wody do działki. Ponowne jej włączenie może nastąpić po usunięciu wszystkich uchybień i pokryciu rzeczywistych kosztów ponownego przyłączenia.
5. Traci moc „Regulamin korzystania z sieci wodociągowej w ROD „ODRA” we Wrocławiu” stanowiący Załącznik do Uchwały Nr 13 z dnia 28.03.2015 r. walnego zebrania sprawozdawczo-wyborczego ROD „ODRA” we Wrocławiu.

Niniejszy Regulamin został przyjęty Uchwałą Nr 12/2016 z dnia 23.04.2016 r. Walnego Zebrania sprawozdawczego ROD „ODRA” we Wrocławiu. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

**WNIOSEK  
O ZGODĘ NA PRZYŁĄCZENIE DZIAŁKI  
DO OGÓLNO OGRODOWEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ**

Miejscowość	Data (dzień-miesiąc-rok)
-------------	--------------------------

Nr działki	
------------	--

**Dane Wnioskodawcy:**

Nazwisko			
Imię			
Adres zamieszkania	Kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania		
Tel. kontaktowy		Adres email	

**Wniosek dotyczy:** (proszę zakreślić właściwy kwadrat)

- wykonania nowego przyłącza działki do ogólnie ogrodowej sieci wodociągowej,
- ponownego przyłączenia działki do ogólnie ogrodowej sieci wodociągowej,
- zmiany w istniejącym przyłączu działki do ogólnie ogrodowej sieci wodociągowej,  
np. wymiana wodomierza, zmiana plomb

Personalia osoby, która będzie dokonywała podłączenia działki do sieci.	
Planowany termin rozpoczęcia prac	
Planowany termin zakończenia prac	
Czy przyłącze będzie przechodziło przez inną działkę? Jeśli tak, to proszę podać numer tej działki. Czy strony osiągnęły w tej sprawie wymagane porozumienie na piśmie? <i>Jeśli tak to kopia porozumienia stanowi załącznik do niniejszego wniosku.</i>	
Przewidywane roczne zużycie wody w m <sup>3</sup>	
Wskazanie celów użytkowania wody z sieci ogólnie ogrodowej	

**Szkic sytuacyjny**, określający: miejsce planowanego przyłącza do sieci ogólnie ogrodowej, usytuowanie studzienki na działce mieszczącej: zawór odcinający dopływ wody do licznika, licznik (wodomierz) indywidualny, zawór spustowy, oznaczenie drogi prowadzenia rur od miejsca przyłącza do sieci ogólnie ogrodowej do miejsca końcowego zaworu np. w altanie (na szkicu zaznaczyć należy głębokość położenia rur, określić ich rodzaj, rodzaj zaworu).

### Oświadczenia

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią „Regulaminu korzystania z sieci wodociągowej w „ODRA” we Wrocławiu”, akceptuję zawarte w nim warunki i postanowienia zobowiązując się do ich przestrzegania. Wiem, że bez zgody zarządu nie mogę podłączać działki do ogólnie ogrodowej sieci wodociągowej.
2. W przypadku uzyskania zgody na dokonanie przyłącza zobowiązuję się do przywrócenia infrastruktury ogrodowej do stanu pierwotnego.
3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z ustawą, z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 101, poz 926, z późn. zm.), przez Zarząd ROD „ODRA” we Wrocławiu w celu określenia warunków przyłączenia oraz realizacji przyłączenia do sieci wodnej. Przyjmuję jednocześnie do wiadomości, że mam prawo żądania informacji o zakresie przetwarzania moich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, uzupełnienia, uaktualnienia i sprostowania danych, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe.

Czytelny podpis Wnioskodawcy	
------------------------------	--

Uwaga: Wniosek niepełny nie będzie rozpatrywany

Potwierdzenie wniesienia opłaty eksploatacyjnej, w kwocie 50 złotych	podpis i pieczęć skarbnika zarządu
Wniosek uzyskał zgodę* odmowę*	Nr uchwały, data, podpis i pieczęć prezesa (wiceprezesa) zarządu ogrodu

**PROTOKÓŁ  
ODBIORU I ZGODY NA EKSPLOATACJĘ PRZYŁĄCZA DZIAŁKI  
DO OGÓLNO OGRODOWEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ**

Miejscowość	Data (dzień-miesiąc-rok)
-------------	--------------------------

Nr działki	
------------	--

**Dane Działkowca:**

Nazwisko			
Imię			
Adres zamieszkania	Kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania		
Tel. kontaktowy		Adres email	

**Odbiór dotyczy:** (proszę zakreślić właściwy kwadrat)

- wykonania nowego przyłącza działki do ogólnie ogrodowej sieci wodociągowej,
- ponownego przyłączenia działki do ogólnie ogrodowej sieci wodociągowej,
- zmiany w istniejącym przyłączu działki do ogólnie ogrodowej sieci wodociągowej,  
np. wymiana wodomierza, zmiana plomby

Osoba, która dokonywała podłączenia działki do sieci			
Skład osobowy Komisji dokonującej odbioru przyłącza			
<b>Element przyłącza wodnego</b>	<b>Zgodnie z Regulaminem</b>	<b>TAK</b>	<b>NIE</b>
	technicznie poprawne, sprawne przyłącze instalacji działkowej do wodnej magistrali głównej		
	studzienka ma działkę i jej położenie oraz głębokość		
	zawór odcinający dopływ wody do licznika		
	wodomierz, sprawny, zalegalizowany		
	zawór spustowy		
	zawór czerpalny		

Czy instalacja jest szczelna?	TAK	NIE
Czy całość instalacji spełnia wymagania regulaminowe?	TAK	NIE

Uwagi Komisji do wykonanego przyłącza wodnego	
Czytelny podpis Działkowca	

Czytelne podpisy członków Komisji odbiorczej	