

## **Zasady**

### **korzystania z energii elektrycznej przez działkowca obowiązujące w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „ODRA” we Wrocławiu**

Na podstawie § 78 ust. 1 Regulaminu rodzinnego ogrodu działkowego, uwzględniając inne przepisy w/wym. regulaminu oraz obowiązujące w PZD wytyczne zawarte w Uchwale Nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych ustala się co następuje:

#### **I. Funcjonowanie linii elektroenergetycznej.**

1. W ROD „ODRA” we Wrocławiu funkcjonuje ogólnooгородowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna.
2. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno - zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.
3. Walne zebranie może w drodze uchwały zobowiązać zarząd ROD do wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie, w okresie jesienno - zimowym.
4. Informacja o terminie wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie powinna być podana do wiadomości działkowców (ogłoszenie na tabliczkach ogrodowych) z co najmniej 14-to dniowym wyprzedzeniem.
5. Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej należy do zadań zarządu ROD.
6. Konserwację sieci ogólnooгородowej i przyłączanie działek do sieci ogólnooгородowej, wykonuje z upoważnienia (na zlecenie) zarządu ROD osoba (elektryk) posiadająca do tego uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie. Działkowiec, którego działka ma być włączona do sieci może wskazać osobę posiadającą stosowne kwalifikacje (kopia dokumentu potwierdzającego kwalifikacje powinna być złożona do zarządu ROD), która tego dokona. Odbioru instalacji oraz przyłączenia do sieci ogólnooгородowej dokonuje elektryk ogrodowy.
7. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnooгородowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem. Zarząd ogrodu opracowuje i wdraża szczegółowy zakres zadań i odpowiedzialności elektryka ogrodowego, uwzględniający stosowne wytyczne w tym zakresie.
8. W ROD „ODRA” działa powołana uchwałą zarządu komisja energetyczna, upoważniona w szczególności do:
  - a) sprawdzania prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej na działkach,
  - b) współpraca z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
  - c) rozwiązywanie sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej.
9. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, komisja energetyczna może przeprowadzić kontrolę na działce, przy współudziale elektryka ogrodowego, w obecności działkowca lub innej wskazanej przez niego osoby pełnoletniej.
10. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, prawidłowość podłączeń oraz funkcjonowanie i stan podlicznika. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości sporządzany jest protokół, podpisywany przez członków komisji energetycznej oraz elektryka i działkowca lub reprezentującej go osoby. Odmowa podpisu protokołu przez wymienione osoby powinna zostać udokumentowana w protokole z podaniem przyczyny. Protokół przedstawiany jest zarządowi ROD.

Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki może być przesłanką do zablokowania dostaw energii.

11. Wykorzystywanie energii elektrycznej do celów innych niż wynikających z funkcji działki określonej w art. 2, ust. 2 ustawy o rod a zwłaszcza do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych i wykonywania działalności gospodarczej, realizacji celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez zarząd ROD i sankcji przewidzianych statutem PZD oraz ustawą o rod.
12. Za nielegalny pobór energii elektrycznej uznaje się w szczególności:
  - a) podłączenie się do sieci z pominięciem podlicznika,
  - b) ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii.Stwierdzenie przez zarząd ROD pobierania przez działkowca energii elektrycznej poza licznikiem, uznaje się za kradzież na szkodę rodzinnego ogrodu działkowego.
13. Koszty konserwacji, obsługi i nadzoru sieci doprowadzającej energię elektryczną do działek oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe pokrywane są z opłaty ogrodowej.

## **II. Podłączenie działki do ogrodowej sieci elektrycznej i korzystanie z energii elektrycznej w ROD.**

1. Na terenie jednego ROD nie mogą jednocześnie funkcjonować systemy oparte o podliczniki i indywidualne umowy z zakładami dostarczającymi energię elektryczną.
2. Działkowiec może przyłączyć działkę do elektroenergetycznej sieci ogólnooгородowej, wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządu ROD.
3. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogólnooгородowej za zgodą zarządu ROD, którego dokonuje elektryk ogrodowy.
4. W przypadku podłączenia nowych użytkowników lub modernizacji sieci, podlicznik powinien zostać umieszczony w skrzynce poza altaną, w miejscu dostępnym dla osób zajmujących się nadzorem nad siecią, a bezpieczniki mogą być zlokalizowane w altanie.
5. W celu szczegółowego określenia praw i obowiązków działkowca z tytułu korzystania z energii na działce, zarząd ROD może wprowadzić umowę regulującą stosunki w tym zakresie. Wzór takiej umowy określa zarząd ogrodu.
6. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, statucie PZD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
7. Działkowiec ubiegający się o przyłączenie działki do ogólnooгородowej sieci elektrycznej składa w zarządzie ogrodu wnioski o zgodę na podłączenie wg. wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszych zasad. Wniosek musi zawierać m.in. wskazanie celu użytkowania energii, miejsca rozmieszczenia podlicznika, bezpieczników oraz przebieg położonego kabla podziemnego doprowadzającego energię od słupa sieci ogólnooгородowej do zabezpieczeń na działce. Niekompletny wniosek nie będzie rozpatrywany. Zarząd wydaje decyzję pozytywną lub negatywną po zasięgnięciu opinii elektryka ogrodowego, który określa czy istnieją, lub nie, warunki techniczne dla dokonania przyłącza. Po uzyskaniu zgody na dokonanie podłączenia działkowiec wnosi opłatę eksploatacyjną przyłącza, w kwocie 50 (słownie: pięćdziesiąt) złotych. Fakt ten Skarbnik zarządu odnotowuje na wniosku.

Decyzja odmowna w sprawie przyłączenia działki do ogólnooгородowej sieci elektrycznej wymaga pisemnego uzasadnienia.
8. Dopiero po dokonaniu wpłaty uprawniona osoba może przystąpić do prac związanych z podłączeniem działki do sieci ogólnooгородowej.
9. Podliczniki, na podstawie których dokonywane są rozliczenia z poszczególnymi działkowcami powinny być zaplombowane oraz zaopatrzone w atest wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami.
10. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogólnooгородowej.
11. Rozpoczęcie dostaw energii musi być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez elektryka ogrodowego. Fakt ten elektryk ogrodowy stwierdza w stosownym protokole odbioru podłączenia (po jednym egzemplarzu dla stron) wg. wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszych zasad.
12. Wszystkie koszty związane z podłączeniem działki do ogólnooгородowej sieci elektrycznej ponosi działkowiec.

13. Zarząd ROD może podjąć decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki po uprzednim pisemnym uprzedzeniu działkowca w następujących przypadkach:
  - a) wykorzystywania energii do celów nie wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o rod, statucie PZD i regulaminie ROD (np. do celów zarobkowych);
  - b) zalegania z opłatą z tytułu zużytej energii albo opłaty energetycznej powyżej okresu wynikającego z uchwały walnego zebrania członków ROD;
  - c) bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli sieci na indywidualnej działce przez działkowca;
  - d) stwierdzenia pobierania energii poza licznikiem;
  - e) uszkodzenia urządzenia pomiarowego (licznika);
  - f) ingerencji w funkcjonowanie podlicznika wpływającej na zaniżenie wskazania ilości zużycia energii.
14. Zgoda Zarządu ROD na ponowne podłączenie działki do sieci elektrycznej jest możliwa, po usunięciu przyczyn, z powodu których nastąpiło jej odłączenie.
15. Działkowiec ponosi rzeczywiste koszty:
  - a) ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki wyłączonej z winy użytkownika,
  - b) ponownego zaplombowania podlicznika rozplombowanego przez użytkownika,
  - c) likwidacji uszkodzeń urządzeń spowodowanych przez użytkownika działki.

### III. Opłaty

Na podstawie § 78 ust 2 Regulaminu ROD oraz Uchwały Nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych, działkowiec dzierżawiący działkę podłączoną już do ogólnooгородowej sieci elektrycznej ponosi opłaty:

1. **Opłatę za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej** ustalaną na podstawie wskazań indywidualnych podliczników. Rozliczenie następuje wg ceny za 1 kWh stosowanej przez zewnętrznego dostawcę energii, wynikającą z faktury za dany okres rozliczeniowy, na podstawie:
  - odczytu kontrolnego zużycia energii elektrycznej przez działkowca posiadającego indywidualny podlicznik energii. Odczytu dokonują osoby wyznaczone przez Zarząd ROD, w jednym terminie, tj. w ostatnim tygodniu sierpnia.Działkowiec po otrzymaniu informacji o kosztach zużycia energii elektrycznej dokonuje płatności w terminie do 30 września.
2. Opłatę energetyczną.

### IV. Postanowienia końcowe

1. W przypadku przeniesienia praw do działki dotychczasowy działkowiec jest zobowiązany do uregulowania należności za zużytą energię elektryczną do momentu przekazania działki.
2. Za kradzież na szkodę ogrodu oraz za rażące naruszenie porządku ogrodowego uznaje się pobieranie energii elektrycznej przez działkowca poza licznikiem. Działkowiec odpowiada ponadto za szkodę wyrządzoną w ten sposób na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
3. Tracą moc *Zasady korzystania z energii elektrycznej przez działkowca obowiązujące w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „ODRA” we Wrocławiu* stanowiące Załącznik do Uchwały Nr 14 z dnia 28.03.2015 r. walnego zebrania sprawozdawczo-wyborczego ROD „ODRA” we Wrocławiu.

Niniejsze zasady zostały przyjęte Uchwałą Nr 11/2016 z dnia 23.04.2016 Walnego Zebrania sprawozdawczego ROD ODRA we Wrocławiu. Zasady wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

**Rodzinny Ogród Działkowy „ODRA”  
we Wrocławiu, ul. Okólna 23**

**WNIOSEK  
O OKREŚLENIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA DZIAŁKI  
DO OGÓLNO OGRODOWEJ SIECI ELEKTRYCZNEJ I WYRAŻENIE ZGODY  
NA PRZYŁĄCZENIE**

Miejscowość	Data (dzień-miesiąc-rok)
-------------	--------------------------

Nr działki	
------------	--

**Dane Wnioskodawcy:**

Nazwisko			
Imię			
Adres zamieszkania	Kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania		
Tel. kontaktowy		Adres email	

**Wniosek dotyczy:** *(proszę zakreślić właściwy kwadrat)*

- wykonania nowego przyłącza działki do ogólnie ogrodowej sieci elektrycznej,  
 ponownego przyłączenia działki do ogólnie ogrodowej sieci elektrycznej,  
 zmiany w istniejącym przyłączu działki do ogólnie ogrodowej sieci elektrycznej,

Personalia i numer uprawnień elektryka, który dokonywał będzie podłączenia działki do przyłącza.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac wykonania instalacji elektrycznej w przyłączanym obiekcie	
Typ instalacji	dopuszczalna jest jedynie jednofazowa
Wskazanie celów użytkowania energii	

**Szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłączanego obiektu na działce względem istniejącej ogólnie ogrodowej sieci, oznaczenie drogi prowadzenia kabla od miejsca podlicznika energii dla działki do miejsca zabezpieczeń w altanie (na szkicu zaznaczyć należy głębokość położenia kabla, określić typ i rodzaj kabla, rodzaje zabezpieczeń).**

### Oświadczenia

1. Oświadczam, że znam „Zasady korzystania z energii elektrycznej przez działkowca obowiązujące w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „ODRA” we Wrocławiu” i zobowiązuję się je przestrzegać jako współużytkownik ogólnie ogrodowej sieci elektrycznej.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z ustawą, z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 101, poz 926, z późn. zm.), przez Zarząd ROD „ODRA” we Wrocławiu w celu określenia warunków przyłączenia oraz realizacji przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Przyjmuję jednocześnie do wiadomości, że mam prawo żądania informacji o zakresie przetwarzania moich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, uzupełnienia, uaktualnienia i sprostowania danych, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe

Czytelny podpis Wnioskodawcy	
Potwierdzenie wniesienia opłaty eksploatacyjnej, w kwocie 50 złotych	podpis i pieczęć skarbnika zarządu
Wniosek uzyskał zgodę* odmowę*	Nr uchwały, data, podpis i pieczęć prezesa (wiceprezesa) zarządu ogrodu

Uwaga: Wniosek niepełny nie będzie rozpatrywany

## PROTOKÓŁ

### przeгляdu i odbioru przyłącza i instalacji indywidualnego podłączenia działki do ogrodowej sieci elektrycznej

W dniu ..... roku dokonano badania wykonanego przyłącza oraz instalacji elektrycznej doprowadzającej energię elektryczną z ogólnie ogrodowej sieci do działki:

Nr działki	
------------	--

Dane Działkowicza:

Nazwisko		
Imię		
Adres zamieszkania	Kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania	
Tel. kontaktowy		
Podłączenie wykonał:		

Numer podlicznika działki	
---------------------------	--

1. Ocena badań odbiorczych:

Ogólny wynik odbioru: DODATNI\*/UJEMNY\*

Pomiary i próby, badania odbiorcze – ogólny wynik: DODATNI\*/UJEMNY\*

2. Decyzja:

Ponieważ ogólny wynik badań odbiorczych jest: DODATNI\*/UJEMNY\*, całość wykonanego przyłącza elektrycznego wraz z instalacją działkową, MOŻNA\*/NIE MOŻNA\* przekazać do eksploatacji.

3. Uwagi.....

.....

Badanie odbiorcze przeprowadził:

.....

(czytelny podpis, pieczęć osoby uprawnionej)

\*/ niepotrzebne skreślić